



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

**Sayı** : OB.2122

14 Eylül 2021

**Konu** : Bilirkişilik Uzmanlık ve Alt Uzmanlık Eğitimleri

**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**Şube Başkanlığına**  
**(Genel Dağıtım)**

Oda Yönetim Kurulumuzun 6 Eylül 2021 tarihinde yapılan 41 nolu toplantısında; Meslek İçi Eğitim Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 10 nolu toplantı kararlarının uygunluğuna karar verilmiş olup;

Her biri 12 saat sürecek Kamulaştırma Eğitimi, İmar Mevzuatı Eğitimi, Riskli Alanlarda Kentsel Dönüşüm Eğitimi ve Gayrimenkul Değerleme Eğitimi olmak üzere toplam dört adet eğitim programı Odamızın Sürekli Eğitim Merkezi (İMOSEM) üzerinden verilinceye kadar şubelerimizin organizasyonunda çevrimiçi olarak düzenlenecektir.

Eğitimlerin her birinin 2021 yılı katılım ücreti üyelerimiz için 300,00TL, TMMOB'ye bağlı diğer oda üyeleri için 360,00TL olarak belirlenmiştir. Eğitimler en az 15 kişinin katılımı ile başlatılabilecek ve eğitim süresinin en az %70'ine katılanlara katılım belgesi verilecektir.

Eğitimler, tüm üyelerimiz ile TMMOB'ye bağlı odaların üyelerine açık olacak, eğitimlerin duyurusu ülke genelinde merkezi olarak da yapılacaktır.

Bu kapsamda, ön kayıt üzerinden (ücret alınmaksızın) oluşturulacak eğitim taleplerinizin Genel Sekreterliğe yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla

  
Serap DEDEOĞLU  
Genel Sekreter

**Eki:**

- 1) Kamulaştırma Eğitim Programı.
  - 2) İmar Mevzuatı Eğitim Programı.
  - 3) Riskli Alanlarda Kentsel Dönüşüm Eğitim Programı.
  - 4) Gayrimenkul Değerleme Eğitim Programı.
- e-posta** gönderildi.



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

EK-1

<b>KAMULAŞTIRMA EĞİTİM PROGRAMI</b>				
<b>Eğitim Süresi: 12 Saat</b>				
	<b>TARİH / SAAT</b>	<b>KONU</b>	<b>EĞİTMEN</b>	
<b>1.GÜN</b>	<b>CUMARTESİ</b>	10.00 - 12.00	Kamulaştırmada tarihsel süreç ve 6830, 221, 2942, 4650, 5999, 6111 ve 6487 Sy. Kn. Yeni Hukuk Muhakemeleri Kanunundaki bilirkişilikle ilgili düzenlemeler,	<b>MEHMET ŞENOL</b> Ankara Hakimi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Arsa kriterlerini düzenleyen Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı, Kamulaştırma Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, Özel ve Teknik Haller, Bilirkişi Seçimi, Nitelikleri ve Çalışma Esasları, Bilirkişi Raporları, Usulü ve Etik Kurallar	<b>MEHMET ŞENOL</b> Ankara Hakimi
<b>2.GÜN</b>	<b>PAZAR</b>	10.00 - 12.00	Taşınmaz Hukuku, Nitelik ve Bedel Tespiti, Bedele İlişkin Davalar, Endeks uygulama yöntemi, İmar - kadastro parsel dönüşümü, Kısmen kamulaştırma ve irtifak kamulaştırması	<b>MEHMET ŞENOL</b> Ankara Hakimi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Acele el koymalar, Kamulaştırma ile ilgili son düzenleme 6487 Sayılı Yasa, Hukuki el atmalara ilişkin son durum Emsallerin Tespiti ve Emsal Seçimi, Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesi	<b>MEHMET ŞENOL</b> Ankara Hakimi



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

EK-2

<b>İMAR MEVZUATI EĞİTİM PROGRAMI</b>				
<b>Eğitim Süresi: 12 Saat</b>				
	<b>TARİH / SAAT</b>	<b>KONU</b>	<b>EĞİTMEN</b>	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	İmar Kanunu, İmar Yönetmeliği Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, İmar Planları Yapımı, Üst Ölçek Planlar, 1/5000 Nazım, 1/1000 İmar Uygulama ve Parselasyon Planları	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	İmar Hukuku, İmar Kanunu, İmar Kanunundan kaynaklanan davalar, davalar, Yasa yönetmelikler ve Ruhsat eki Projesine aykırı Fiillere ilişkin İlişkin Davalar, Yıkım kararı, Para cezası kararları ve dava örnekleri	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	İmar durumu, Yol kotu, Çap, Aplikasyon, Röleve, Yapı Ruhsatı, Yapı kullanma izin Belgesi verilmesi Usulü ve Esasları	AYNUR GÜNDOĞDU İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Örnek olabilecek bazı maddi olayların karşılıklı değerlendirmesi, örnek raporlar, Nitelik ve Bedel Tespiti, Kat mülkiyeti ve kat irtifakı uygulamaları, Ecrimisil, İrtifak hakkı, İntifa hakkı, Arsa payı dağıtımı ve şerefiye uygulamaları, Şufa hakkı, Satış vaadi Sözleşmeleri	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

EK-3

<b>RİSKLİ ALANLARDA KENTSEL DÖNÜŞÜM EĞİTİM PROGRAMI</b>				
<b>Eğitim Süresi: 12 Saat</b>				
	<b>TARİH / SAAT</b>	<b>KONU</b>	<b>EĞİTMEN</b>	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Riskli Alan İlanı, Riskli yapıların tespiti, Rezerv Alan Belirleme, Rezerv Alanda Yapılaşma, 2/3 Çoğunluk sağlanması, Çoğunluk sağlanamaması halinde karar alınması,	MEHMET ÇAKIR İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Mevcut durum analizi, Strateji Belirleme, Arsalarda Kaydırma, Halihazır harita güncelleme, CBS sistemi, Uzlaşma görüşmeleri, Fizibilite Çalışmaları ve Hak Sahipliği tespiti, Değerleme, Yeni Proje Yapımı, Yeni Konut/İşyeri Dağıtım Cetvelleri ve Dönüşüm projesine ilişkin işlemler,	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Riskli Yapı Tespiti, kat malikleri ve onların kanuni temsilcileriyle konu Bina ortak karar protokolü aşaması hakkında uzlaşma sağlanması, Riskli yapı yıkım süreci ve kontrolü	HIDIR ÇAK İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Yapı sözleşmesinin ve teknik şartname hazırlanması, Yeni Konutların Kat Mülkiyetinin Hesabı, Kentsel Tasarım ve İmar Planı, İnşaat Yapımı Yöntemi Belirleme, Yeni Konutların / İşyerlerinin Hak Sahiplerine Teslimi, Hak Sahipleri Dışındaki Kişilere Konut/ İşyeri Dağıtımı	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**

EK-4

<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME EĞİTİM PROGRAMI</b>				
<b>Eğitim Süresi: 12 Saat</b>				
	<b>TARİH / SAAT</b>	<b>KONU</b>	<b>EĞİTMEN</b>	
<b>1.GÜN</b>	<b>CUMARTESİ</b>	10.00 - 12.00	Gayrimenkul Değerleme Esasları, Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi, Arsa (imar parseli) değerlendirme uygulamaları ve Sağlık, Eğitim, Endüstri, Tarımsal yapılar ve tesislerinin değerlendirilmesi. Muvakkat (geçici) ve metruk yapıların değerlendirilmesi, uygulamaları, Farklı Amaçlarla Konut, Ticari Yapılar ve Tesislerinin Değerlemesi,	<b>MACİT ÖNCEL</b> İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	<b>Öğle Yemeği</b>	
		13.00 - 17.00	Gayrimenkul Mevzuatı, Medeni Kanun Mevzuatı, Kat Mülkiyeti Kanunu Mevzuatı ilişkili işlemler, Arazi ve arsaların kira ve ecrimisil bedellerinin tespiti, irtifak hakkı, İntifa hakkı, izaleyi şuyu, Şerefiye bedellerinin analizi ile diğer arazi ve arsa değerlendirme işlemleri, Konaklama yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi, Bina ve tesis yönetimi ve uygulamalarına ilişkin diğer konular	<b>ERDOĞAN BALCIOĞLU</b> İnşaat Mühendisi
<b>2.GÜN</b>	<b>PAZAR</b>	10.00 - 12.00	Sınırlı aynı hak tesislerinde kullanım bedeli, İşletme/kullanım süresi, Koruma alanlarının değerlendirilmesi, Tarihi, kültürel ve vakıf yapıları, Yapı yaklaşık maliyetleri analizi, Harcamalara katılım payı tespiti, İş programı ve proje ilerleme seviyesi analizi,	<b>MACİT ÖNCEL</b> İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	<b>Öğle Yemeği</b>	
		13.00 - 17.00	Yapılarda İmalat bedelleri, seviye tespiti bedellerinin tespiti ve uygulamaları, Eksik imalatın tespiti ve analizi, Enkaz ve levazım bedellerinin analizi, Hak sahibinin yükümlülüklerinin tespiti, Ekonomik ömür tespiti ve amortisman uygulamaları, Yapı hasarı ve imalat kusurlarının analizi ve değerlendirme, Ayıplı imalat ve tazminat hesabı, Tarihi yapıların tescilli ve değerlendirme işlemleri, sözleşme hükümlerinin karşılaştırılması, Kesin hesap işlemleri,	<b>ERDOĞAN BALCIOĞLU</b> İnşaat Mühendisi